

Leikkimökissä viihtyvät Matit ja Maijat

● Leikkimökki on lasten kesäkotona, jossa juodaan teetä ja leivotaan leikkikakkusia.

Piharakentaminen on kasvava trendi. Lapsiperheissä piharakentamisen helmi on leikkimökki.

– Leikkimökit alkavat kiinnostaa lapsia heti sen jälkeen, kun he oppivat kävelemään. Oma tuntuma on, että into loppuu noin kymmenen ikävuoden tienoilla, leikkimökkien rakentaja **Markku Haaparanta** sanoo.

Kevät ja kesä ovat leikkimökkikauppioiden kulta-aikaa. Eniten mökkejä ostavat luonnollisesti lapsiperheet, mutta myös isovanhemmat yllättävät usein lapsenlapset perinteikkäällä pikkukodilla.

– Leikkimökit eivät ole pelkästään tyttöjen juttu. Pojat leikkivät niissä ihan yhtä hyvin kuin tytötkin, Haaparanta sanoo.

Hajurako naapuriin

Leikkimökin voi tilata omaan pihaan elementteinä tai valmiiksi koottuna. Toisille riittävät pelkät piirustukset, joiden avulla mökki halutaan rakentaa itse.

– Tärkeintä leikkimökissä on, että se on turvallinen lapsille sekä sisältä että ulkoa. Loukkuja eikä ympäristössä töröttäviä oksia saa olla, Markku Haaparanta sanoo.

Leikkimökin kevytperustukset koostuvat tyypillisesti harkoista, jotka jäävät maan pinnan yläpuolelle. Peruspilareina voidaan käyttää myös sopivan kokoisia luonnonkiviä tai kestopuutalppia.



Leikkimökin voi ostaa valmiina, joko puisena tai muovisena, tai nikkaroida itse.

Haaparanta muistuttaa myös, että leikkimökin rakentajan pitää tarkistaa oman kunnan lupa-asiat, jotka säätelevät rakentamista. Pääsääntöisesti leikkimökkiä varten ei tarvita mitään lupaa, jos sen kokonaisala jää alle nel-

jän neliömetrin. Silti se ei saa rumentaa ympäristöä.

Leikkimökin voi sijoittaa omalla tontilla kohtaan, joka tuntuu hyvälle.

Hajurakoa naapuriin maille ei tarvita kuitenkaan jättää. Leikkimökin etäisyyden rajasta pi-

tääkin olla vähintään mökin korkeuden suuruinen, ellei alueella voimassa oleva kaava määrää toisin.

Leikkimökin teko-ohjeita löytyy netistäkin.

ANNA-KAISA JÄNTTI



Leikkimökin etäisyys rajasta on vähintään rakennelman korkeuden suuruinen, ellei alueella voimassa oleva kaava määrää toisin.



100
1910-2010

Lemminkäinen
Paras tapa rakentaa



Rakenteilla

Haukkamäki
As Oy Jyväskylän Haukanpuro
Sepontie 1, 40270 Palokka
Ennakkomarkkinointi

Haukkamäen luonnonkauniille asuinalueelle on nyt suunnitellu uusi rivitalokohde. As Oy:n Haukanpuro 18:sta asuinhuoneistosta löydät sinulle sopivan kodin. Haukanpurossa asut lähellä monipuolisia palveluita. Koulut, päiväkodit, marketit ja rautakaupat ovat aivan lähettävilläsi. Kaikissa kodeissa on vesikiertoinen lattialämmitys ja koneellinen ilmanvaihto ja vesimittarit.

Alustavat hinnat alkaen:

tyyppi	m ²	mh. €	vh. €
2h+k+s	59,5	70.210	159.890
3h+k+s+kh	75,0	81.900	195.900
3h+k+s+kh	84,5	85.514	213.954
3h+k+s+kh	97,0	87.300	234.470
5h+k+s+kh	118,0	97.486	276.828

Autokatospaikka 6.500 €
Autopaikka 1.000 €



Rakenteilla

Jokivarsi
As Oy Jyväskylän Jokihelmi
Tahvosentie 24, 40520 Jyväskylä

Rantaraitin varrelle, Äijälänsalmen maisemiin rakennetaan uusi, viisikerroksinen kerrostalo. Jokihelmeen tulee 27 saunallista huoneistoa. Huoneistoissa on vesikiertoinen lattialämmitys, vesimittarit ja koneellinen ilmanvaihto, sekä lasitetut parvekkeet. Jokihelmi valmistuu joulukuussa 2011.

Hinnat alkaen:

tyyppi	m ²	mh. €	vh. €
2h+k+s	50,0	62.750	142.750
2h+k+s	52,0	65.260	148.460
3h+k+s	68,5	61.260	170.908
3h+k+s	76,5	67.703	190.103
3-4h+k+s	91,0	77.350	222.950



Rakenteilla

Ritoniemi
As Oy Hennalan Helmi,
Talo A, Hennalankuja 4, 40250 Jyväskylä
Talo B, Pohjanniementie 7

Ritoniemen rauhalliselle alueelle valmistuu syksyllä 2011 kaksi hissitaloa, joissa on yhteensä 30 uutta kotia. Huoneistoissa on miellyttävä vesikiertoinen lattialämmitys ja omat vesimittarit, sekä huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto.

Hinnat alkaen:

tyyppi	m ²	mh. €	vh. €
2h+kt+s+p	53,0	47.764	139.984
3h+kt+s+p	76,0	57.608	189.848
3h+kt+s+p	77,0	80.144	214.124

Autopaikka 2.750 €

**Tule asumaan
Lemminkäisen
uusiin koteihin!**



Myytävänä Ainolanrannassa 2 kpl laituripaikkoja.

LEMMINKÄINEN TALO OY
Asuntomyynti Jyväskylä

Vehkakuja 4
40700 Jyväskylä
vaihde 02071 57800

Marja Ahrenberg
puh. 02071 57811
asuntomyynti.jyvaskyla@lemminkainen.fi

Katso myös muut kohteemme

asunnot.fi
Lemminkäisen uudet kodit